



Obra
Reforma do Terraço do Prédio 44J

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 06/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 01/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 03/2026 - Sergipe
SEDOP - 03/2026 - Pará
SEINFRA - 028 - Ceará
SETOP - 01/2026 - Minas

B.D.I.
22,36%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,88%
Mensalista: 69,79%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	100,00% 99.534.09	40,00% 39.813.64	20,00% 19.906.82	20,00% 19.906.82	20,00% 19.906.82
2	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES	100,00% 10.359.61	100,00% 10.359.61			
3	ESTRUTURA CONCRETO ARMADO	100,00% 24.470.64	60,00% 14.682.38	40,00% 9.788.26		
4	ALVENARIA	100,00% 8.925.95		100,00% 8.925.95		
5	ESQUADRIAS	100,00% 12.172.74			70,00% 8.520.92	30,00% 3.651.82
6	REVESTIMENTOS	100,00% 74.351.22	20,00% 14.870.24	50,00% 37.175.61	30,00% 22.305.37	
7	TELHADO	100,00% 48.445.49		50,00% 24.222.75	50,00% 24.222.75	
8	PINTURA	100,00% 27.229.73			50,00% 13.614.87	50,00% 13.614.87
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 27.240.40			70,00% 19.068.28	30,00% 8.172.12
10	CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00% 14.661.74			70,00% 10.263.22	30,00% 4.398.52
11	SPDA	100,00% 5.515.77				100,00% 5.515.77
12	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 1.149.20				100,00% 1.149.20
Porcentagem			22,52%	28,25%	33,3%	15,93%
Custo			79.725,87	100.019,37	117.902,21	56.409,11
Porcentagem Acumulado			22,52%	50,77%	84,07%	100,0%
Custo Acumulado			79.725,87	179.745,24	297.647,45	354.056,58

Engº Tiago Hoppe
Setor de Engenharia